

Adatvédelmi szabályzat (preambulum)

A Magyar Tengerpart Bt. (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 50. szám alatt, cégjegyzékszám: 14-06-303067, adószáma: 252541-1-14, képviselője: Dr. Gál Imre cégvezető) adatkezelő képviselőjeként tájékoztatom a www.kastelyok-kuriak.hu és a www.balatoniingatlanok.hu weblapunkat felkeresőket az általunk kezelt személyes adatokkal kapcsolatban kialakított gyakorlatunkról, a személyes adatok védelme érdekében tett intézkedésekről, az érintettek jogairól, hogy cégünk teljesítse az adatkezelésről szóló 2016/ 679 sz. EU rendeletben, az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. §-ában foglaltak szerint meghatározott előzetes tájékoztatási kötelezettségét.

Az adatvédelemmel kapcsolatos általános alapelveink, hogy nem gyűjtünk, nem rögzítünk és nem kezelünk személyes adatot. Ha jogszabályi rendelkezés alapján rögzítenünk kell valamilyen személyes adatot, például számlázás esetén, akkor az Ön személyes adatainak védelme céljából adatvédelmi szabályzatunk következő rendelkezései szerint járunk el.

Az adatkezelés jogalapja

Adatkezelési gyakorlatunk a 2016/ 679 sz. EU rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényen (továbbiakban: Info törvény) nyugszik, az adatkezelés jogalapja e törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az oldalon érdeklődő vagy regisztráló érintett önkéntes hozzájárulása.

Adatkezelésünk során iránytű számunkra a GDPR (General Data Protection Regulation) az Európai Unió új Adatvédelmi Rendelete.

A tájékoztatóban használt fogalmak:

adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja;

adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet, a műveletek összessége, így a gyűjtés, a rögzítés, a rendszerezés, a tárolás, az átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, megsemmisítés;

adatfeldolgozó: a természetes vagy jogi személy, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

érintett: bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított, közvetlenül vagy közvetve azonosítható természetes személy;

személyes adat: az érintettel kapcsolatba hozható adat, így az érintett neve, azonosító jele, egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés;

hozzájárulás: az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul s amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a reá vonatkozó személyes adat teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő kezeléséhez;

adatvédelmi incidens: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;

tiltakozás: az érintett nyilatkozata, amellyel személyes adatának kezelését kifogásolja, és az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adat törlését kéri.

Magyar Tengerpart Bt. cég, mint adatkezelő, a törvényi előírásoknak megfelelően nem köteles adatvédelmi tisztviselőt kijelölni, ezért nem jelöl ki adatvédelmi tisztviselőt.

Az adatkezelés irányelvei:

A 2016/ 679 sz. EU rendelet és az Info törvény 4.§ (1) bekezdése szerint az érintett személyes adata kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése céljából kezelhető.

A törvény szerint az érintettnek csak olyan személyes adata kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. Az érintett személyes adata csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Adatkezelő:

Magyar Tengerpart Bt. (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 50. szám alatt, cégjegyzékszám: 14-06-303067, adószám: 252541-1-14, képviselője: Dr. Gál Imre cégvezető).

E-mail: glimre1@gmail.com. Tel: 06-20 9 273 821

E tájékoztatást a cégünk által üzemeltetett www.balatoningatlanok.hu honlapon ismerheti meg, az adatkezelő által nyújtott szolgáltatás igénybevételével s ráutaló magatartásával fogadja el.

Az adatkezelő fenntartja a jogot, hogy ezt az adatkezelési tájékoztatót egyoldalúan módosíthatja. Adatkezelő az adatkezelési tájékoztatójának hatályos változatát az internetes honlapján publikálja. Az érintett személy az adatkezelő által nyújtott szolgáltatás igénybevételével, erre utaló magatartásával fogadja el az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat.

Az adatkezelő a törvény adatbiztonsági követelményei szerint jár el. Az ügyfél személyes adatainak kezelését a következő jogalapok biztosítják.

a.) a számviteli jogszabályoknak megfelelő számla kiállításának jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak.

b.) kapcsolattartás jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak. Az adatkezelő jogos érdeke az üzletmenet folyamatosságának biztosítása.

c.) szerződéses partnerek adatai kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak.

d.) Marketing tevékenység jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak.

e.) on-line regisztráció jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak.

Az adatkezelés célja:

Az adatkezelés célja a <https://www.baltoniingatlanok.hu> honlapon található szolgáltatás iránt érdeklődő érintetteknek a szolgáltatások bemutatása, az érintettekkel való kapcsolattartás s a szükséges ügyviteli feladatok elvégzése.

A szervereink által automatikusan naplózott információk:

Szervereink automatikusan naplózzák felhasználóink IP-címét, az általuk használt operációs rendszer és böngészőprogram típusát s más információkat. Az információkat összesített és feldolgozott formában hasznosítjuk, szolgáltatásaink esetleges hibáinak kijavítása, minőségük javítása érdekében és statisztikai célokra.

A cookiek, más néven a süti használatáról:

Egyes szolgáltatásaink egyedi azonosítót, úgynevezett cookie-t helyeznek el felhasználóink számítógépén. A cookie a webszerver által küldött, változó tartalmú információ csomag, mely a felhasználó számítógépén tárolásra kerül s lehetőséget biztosít egyes adatainak lekérdezésére. A cookiek kizárólag a felhasználók autentikálásának megkönnyítését szolgálják (pl. belépés, kosár, megtekintett termékek). A regisztrációhoz kötött tartalmakat megtekinteni technológiai okok miatt csak cookie-t fogadó számítógépről lehetséges. A cookie érvényessége maximum a böngésző program bezárásáig tart. A felhasználó a saját cookieját bármikor törölheti böngészőprogramja segítségével.

Kezelt, tárolt adatok köre:

Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi adatokat adja meg ügyfélkapcsolat tartás céljából: Név, lakcím, E-mail, Telefonszám, kínált ingatlan címe, szállítási adatok és számlázási adatok (név, cím, cég esetén adószám), megrendelt tételek. Az adatok ügyfél kapcsolattartási információk, a rendelés teljesítéséhez szükségesek.

Az ügyfél az adatkezelőnél a honlap használatával személyesen adja meg a fenti adatok vonatkozásában az adatkezeléshez való önkéntes hozzájárulását. A hozzájárulás kiterjed az adatok gyűjtésére, felvételére, rögzítésére, rendszerezésére, tárolására, felhasználására, törlésére és a megsemmisítési műveletekre.

Az érintett személy saját e-mail címének megadásával hozzájárulását adja az adatkezelő részére, hogy a szolgáltatásaival kapcsolatban információkat, tájékoztatókat küldjön. Az adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz az általa kezelt személyes adatok maximális biztonsága, jogszerű megváltoztatásának, megsemmisítésének és felhasználásának megakadályozása érdekében.

Hozzáférési, helyesbítési, törlési jogok:

Az adatkezelés időtartama

A felhasználó bármikor tájékoztatást kérhet személyes adatainak kezeléséről. A felhasználó kérelmére az adatkezelő tájékoztatást ad a kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről, székhelyéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről s arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. A tájékoztatást a kérelem benyújtásától számított lehetséges legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 30 (harminc) napon belül írásban kell megadnia. A kérelmet az adatkezelő e-mail címére kell elküldeni.

Az adatok törlését, helyesbítését a kérelmező bármikor kezdeményezheti, kérheti a regisztrációjának törlését, adatainak módosítását, kérelmének az adatkezelő ügyfélszolgálatának e-mail címére történő küldésével.

Az ügyfél által nem használt tárolt adatok, így a belépéshez megadott adatok, amelyek nem szükségesek az ügyféllel történő kapcsolattartáshoz, bármilyen ügyintézéshez, 3 (három) év után törlésre kerülnek.

Az adatkezelés időtartama az adat közlésének időpontjától az adatnak az adatkezelő által történő törléséig tart. A számlákat jogi kötelezettség alapján legalább nyolc évig meg kell őrizni. A számla kiállításának alapjául szolgáló iratok megőrzési ideje nyolc év. A kapcsolattartás céljából megadott adatok megőrzési ideje a kapcsolat fennállását követő legfeljebb egy év. Szerződéshez szükséges adatok megőrzésének időtartama 5 (öt) év.

A honlap üzemeltetője:

Magyar Tengerpart Bt. (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 50. szám alatt, cégjegyzékszám: 14-06-303067, adószáma: 252541-1-14, képviselője: Dr. Gál Imre cégvezető)

E-mail: glimre1@gmail.com, tel.: 06 20 9 273 821

Dr. Gál Imre cégvezető tájékoztatja a cég honlapjának látogatóit, hogy a honlapot üzemeltető cég adatkezelőnek minősül s adatkezelőként csak az érintettek által rendelkezésre bocsátott személyes adatokat kezeli, az érintettek személyére, adataira

vonatkozó adatokat, tényeket, információkat bizalmasan kezeli. Az érintettek által megadott személyes adatokat az adatkezelő és üzemeltető harmadik személynek nem továbbítja.

Ügyfelünk észrevételeit a glimre1@gmail.com e-mail címre küldheti el.

Az érintettek jogai:

A személyes adataikkal kapcsolatban az érintett személyeket jogszabályban meghatározott jogok illetik meg.

- hozzáférési jog (adatoknak, annak a ténynek a megismerése, hogy történik-e adatkezelés);
- elavult vagy helytelen adat kiigazításának joga;
- törlés, hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén;
- az adat kezelésének korlátozása;
- a személyes adatok közvetlen marketing célokra való használatának megtiltása;
- személyes adatok harmadik személy, szolgáltató számára történő átadásának engedélyezése vagy megtiltása;
- bármely az adatkezelő által kezelt személyes adatról másolat kérése;
- tiltakozás a személyes adat használata ellen.

Az érintett személy jogaival kapcsolatban közölni kívánt igényét írásban, az adatkezelő 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 50. szám alatti hivatalos címére küldött ajánlott levélben vagy elektronikus úton a glimre1@gmail.com küldheti el. Az érintett személy kívánságát az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül köteles teljesíteni, ha az adatkezelés jogalapját biztosító hozzájárulás visszavonásra kerül. Válaszunkat 30 (harminc) napon belül elküldjük a kívánságát közlő személy által megadott postai levél- címre vagy email címre.

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőség:

Az érintett személynek az esetleges jogsérelmével kapcsolatos eljárására és az adatkezelő kötelezettségeire vonatkozó törvényi rendelkezéseket a 2016/679 számú EU rendelet és Info törvény tartalmazza.

Adatvédelmi incidens (személyes adat jogellenes kezelése vagy felhasználása esetén) az adatkezelő az adatvédelmi incidens tudomására jutásától számított három napon (72 órán) belül köteles bejelenteni a történeteket.

A személyes adatainak védelméhez fűződő jogának megsértése esetén a felhasználó az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálata:

Az Avtv. 27. §-a alapján bárki a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, ha véleménye szerint személyes adatainak kezelésével kapcsolatban jogsérelem érte vagy annak közvetlen veszélye fennáll, ha az adott ügyben bírósági eljárás még nincs folyamatban. A Nemzeti Adatvédelmi és Információ-szabadság Hatósághoz tett bejelentése miatt senkit sem érhet hátrány. A bejelentőt a közérdekű bejelentővel azonos védelem illeti meg.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz illetéktelenesen és formai kötöttség nélkül intézhető beadvány, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság honlapja a következő címen érhető el: <http://naih.hu/>

Külső linkek vagy hivatkozások:

Honlapunk számos olyan kapcsolódási pontot (linket és hivatkozást) tartalmazhat, amely más szolgáltatók oldalaira vezet. E szolgáltatók adat- és információvédelmi gyakorlatáért az Adatkezelő nem vállal felelősséget.

Az érintett személy adatainak kezelésével kapcsolatban történő jogsértés esetén a törvényben foglaltak szerint panasszal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információ-szabadság Hatósághoz.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefonszám: +36-1-391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Internet: <https://www.naih.hu/>

Bírósági út:

Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per, az érintett választása szerint, az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. A törvény alapján annak érdekében, hogy az adatkezeléshez való hozzájárulás önkéntes, kifejezett és egyértelmű legyen s megfelelő tájékoztatáson nyugodjon, az adatkezelő az adatvédelmi tájékoztató ismertetésével az adatkezelés előtt minden esetben előzetesen, egyértelműen és részletesen tájékoztatja az érintettet a személyes adatai kezelésével kapcsolatban létező rendelkezésekről.

Egyéb rendelkezések:

Hatósági megkeresés, vagy egyéb jogszabályi kötelezettségen alapuló egyéb szervezet megkeresése esetén Adatkezelő adatkiadásra lehet köteles, vagy arra lehet kötelezhető. Ilyen esetekben Adatkezelő törekszik csak annyi és olyan jellegű személyes adat kiadására, amely az adatkiadási kötelezettség szempontjából feltétlenül szükséges.

Adatfeldolgozó:

Magyar Tengerpart Bt. (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 50. szám alatt, cégjegyzékszám: 14-06-303067, adószáma: 252541-1-14, képviselője: Dr. Gál Imre cégvezető).

E-mail: glimre1@gmail.com. Tel: 06-20 9 273 821

Tárhelyszolgáltató:

ICON MÉDIA Kft.

6000 Kecskemét, Csóka utca 26. szám alatt.

Cégjegyzékszám: 03-09-115965

Adószáma: 14275270-2-03

Telefonszám: 06 70 518 1943

Email: info@webdigital.hu

Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok:

AZ EURÓPAI PARLAMENT és az EURÓPA TANÁCS (EU) 2016/679/2016.04.27. szám rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, továbbá a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről. (általános adatvédelmi rendelet).

2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról.

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény.

A közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) számú Kormányrendelet.

2001. évi CVIII. törvény az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről.

2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről.

Hatályba lépésének időpontja: 2020. október 1. napján.

Magyar Tengerpart Bt. képviselőjeként

Dr. Gál Imre cégvezető

